

全4区画
販売開始！

建築条件付

山形駅まで徒歩15分分譲地！霞城公園すぐそばの立地で、四季を通して自然を楽しめます。

ライフガーデン城西町二丁目

市道城西44号線 (43条第2項第2号道路)			
10.86	10.77	10.75	10.72
D 58.65坪 (193.90㎡) 15,950,000円	C 58.65坪 (193.90㎡) 15,950,000円	B 58.65坪 (193.90㎡) 15,950,000円	A 58.65坪 (193.91㎡) 16,800,000円
17.94	17.97	18.00	18.03
(参考幅員) 3.2			

市道城西10号線
幅員8m



●所在地 / 山形市城西町二丁目94番1 ●土地権利 / 所有権 (愛和建设株式会社) ●地目 / 宅地
 ●現況/宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR山形駅まで徒歩約15分 ●学区 / 山形市立第十小学校・山形市立第二中学校
 ●接道 / 【A区画】東:幅員8M市道城西10号線 北:幅員約3.2M市道城西44号線【B・C・D区画】北:幅員約3.2M市道城西44号線 ●セットバック / セットバックが該当します。該当する部分には門・塀等を含む建築の築造は出来ません。詳細は担当までお問合せ下さい。●条例による制限 A区画:北側が幅員6M未満の道路が交わる角地のため山形県建築安全条例に基づき、敷地の角を頂点とする隅切りを道路状に整備が必要です。●下水道受益者負担金あり ●引渡時期 / 令和7年4月予定 ●引渡形態 / 販売代理 売主:愛和建设株式会社(宅地建物取引業登録 山形県知事第1872号) 販売:株式会社カネックス ●株式会社カネックスの建築条件付

カネックスホーム
Kanex! Home

株式会社カネックス
〒990-0821山形市北町3丁目9番15号
Tel:023-664-0073 Mail:info@kanexhome.co.jp
建築業許可番号/山形県知事許可(般-27) 山形県宅地建物取引業協会会員 山形知事(6)第2043号



シマカラ展示場1周年記念キャンペーン
WEBからの
ご予約で **10,000**円分!
Amazonギフト券プレゼント!



Instagramでも
ルームツアーや
最新情報を発信中!